



CITTÀ DI CAMPOBASSO

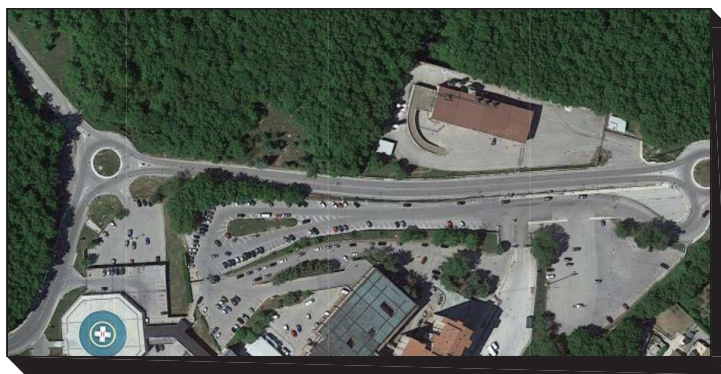
Piazza V. Emanuele II, 29 - Codice Fiscale Part. Iva: 00071560700 - Tel. 0874-4051 - Numero Verde: 840-702938
www.comune.campobasso.it - E-mail: urp@comune.campobasso.it - pec: comune.campobasso.protocollo@pec.it

AREA OPERATIVA SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO PRELIMINARE E VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. PER REALIZZAZIONE TEMPIO CREMATORIO

Ubicazione: Contrada Tappino, Campobasso
NCEU del Comune di Campobasso: foglio 63, particelle 116, 125 e 137

Approvazioni:



Allegato:

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
E QUADRO ECONOMICO**

IDENTIFICATIVO
DI TAVOLA

B_01

DATA: novembre 2022

SCALA: -

TECNICI COMUNALI INCARICATI:

Ing. Gaetano Di Niro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Antonio Abbazia

DIRIGENTE:

Arch. Giuseppe Antonio Giarrusso

STIMA COSTO INTERVENTO E QUADRO ECONOMICO

Per la determinazione della previsione di spesa dei lavori è stata redatta una stima del costo dell'intervento riportato nel seguito facendo riferimento, ove possibile, al vigente Prezziario Regione Molise 2021 opportunamente incrementato in ragione del c.d. rincaro prezzi, ai prezziari DEI-Tipografia del Genio Civile nonché a quelli delle Regioni limitrofe per quei prezzi non contenuti in quello della Regione Molise, o specifiche analisi dei prezzi.

La stima è riferita agli interventi principali e complementari, da effettuare su parte o sull'intera struttura, al fine di destinare una superficie di circa 902,34 mq ad attività di Tempio crematorio.

Trattandosi di una stima, gli importi destinati alle singole categorie di lavorazione potranno essere rimodulati in funzione di specifiche necessità, a seguito della progettazione esecutiva ed al fine di assicurare la fattibilità economica dell'intervento in questione.

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

La seguente tabella riporta i dimensionamenti necessari alla stima dei costi.

DIMENSIONAMENTI		
Fabbricato tempio Crematorio - piano terra	mq	902,34
Opere di sistemazione esterna recinzione e cancelli	ml	233
Opere di sistemazione esterna parcheggi e pavimentazioni	mq	2.425

Il seguente calcolo sommario per la definizione dei costi relativi alla costruzione del nuovo Tempio crematorio viene eseguito, in conformità a quanto previsto dall'art. 22 del D.P.R. 207/10, applicando parametri ed incidenze desunte da interventi simili eseguiti.

Le specifiche e particolari lavorazioni non consentono infatti di applicare prezzi unitari ricavati da prezziari o listini ufficiali.

DETTAGLIO COSTI				
DESCRIZIONE LAVORAZIONI	Dimensionamento		stima unitaria	importo
Allestimento cantiere	n	1	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Demolizioni manufatti esistenti e preparazione area per fondazioni	n	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Costruzione tempio Crematorio - piano terra	mq	902,34	€ 1.300,00	€ 1.173.042,00
Opere di sistemazione esterna recinzione e cancelli	ml	233	€ 180,00	€ 41.940,00
Opere di sistemazione esterna pavimentazioni	mq	2.425	€ 85,00	€ 194.000,00
Opere per cabina di trasformazione energia elettrica (piazzale)	n	1	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Movimentazione speciali per introduzioni impianti	n	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Impianti elettrici F.M. e illuminazione - videocontrollo e antintrusione	mq	902,34	€ 185,00	€ 166.932,90
Impianti idrico sanitari - punti acqua	n	10	€ 950,00	€ 9.500,00
Impianti meccanici - riscaldamento e climatizzazione	mq	902,34	€ 215,00	€ 194.003,10

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

Impianto antincendio	mq	450,00	€ 60,00	€ 27.000,00
Impianto fotovoltaico	n	1	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Opere per allacciamento utenze	n	1	€ 25.000,00	€ 25.000,00
TOTALE				€ 2.044.418,00
IMPIANTI SPECIALI E ATTREZZATURE				
DESCRIZIONE LAVORAZIONI	Dimensionamento		stima unitaria	importo
Impianto di cremazione e accessori	n	1	€ 950.000,00	€ 950.000,00
Carrello porta feretri	n	1	€ 11.500,00	€ 11.500,00
Tavola di introduzione dei feretri	n	1	€ 29.500,00	€ 29.500,00
Impianto audio video	n	1	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Set celle frigorifere	n	1	€ 16.500,00	€ 16.500,00
Cella refrigerata	n	1	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Struttura porta feretri	n	1	€ 15.500,00	€ 15.500,00
Cabina di frantumazione	n	1	€ 32.000,00	€ 32.000,00
Cabina di trasferimento residui cremati	n	1	€ 14.500,00	€ 14.500,00
Attrezzature - Arredi speciali - sala del commiato - informatica	n	1	€ 62.000,00	€ 62.000,00
TOTALE				€ 1.183.500,00

I costi necessari per la realizzazione di quanto esposto, preliminarmente individuati mediante il calcolo sommario di spesa, potranno essere desunti da prezziari ufficiali o da prezzi di mercato opportunamente analizzati e aggiornati secondo i recenti incrementi oltre che da interventi simili, visto la specificità dei lavori e degli impianti.

I lavori rientrano nell'allegato X del T.U. 81/2008 per cui sono state redatte le “Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza” cui dovrà seguire il PSC dell’opera e i relativi allegati il tutto al fine di ottenere una specifica indicazione delle metodologie, delle macchine, delle attrezzature e del numero prevedibile di lavoratori che occorreranno per realizzare le singole fasi dell’opera.

La stima del costo dell’intervento ha permesso la redazione del seguente schema di Quadro economico che potrà essere soggetto a modifiche e/o integrazioni nei successivi livelli di progettazione.

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A BASE D'ASTA			
a1	Lavori soggetti a ribasso	€ 3.227.918,00	
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 165.000,00	
Totale lavori			€ 3.392.918,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
SPESE GENERALI [1,27%]			
b1	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 18.782,20	
b2	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento allacci esistenti	€ 5.000,00	
b3	Spese per accertamenti, indagini e certificazioni (I.V.A. compreso)	€ 15.000,00	
b4	Altre imposte - IRAP, ecc	€ 300,00	
b5	Spese per pubblicazione bandi e commissioni giudicatrici	€ 4.000,00	€ 43.082,20
SPESE TECNICHE [12,70%]			
b6	Progettazione Esecutiva + C.S.P. (compreso Cassa Previdenziale 4%)	€ 364.000,00	
b7	Collaudo tecnico e amministrativo e revisione tecnico contabile (compreso Cassa previdenziale 4%)	€ 26.000,00	
b8	Certificazioni e collaudi (compreso Cassa previdenziale 4%)	€ 36.400,00	
b9	Oneri V.V.F	€ 4.500,00	€ 430.900,00
IVA			
b10	IVA sui lavori (10% di A)	€ 339.291,80	
b11	IVA sulle spese tecniche (22% di b09, b10 e b11)	€ 93.808,00	€ 433.099,80
Totale somme a disposizione			€ 907.082,00
TOTALE SPESA PROGETTO (A+B)			€ 4.300.000,00

Si ribadisce che le somme preventivate nel precedente Quadro Economico sono da riferirsi ad una superficie massima utilizzabile del lotto di circa 4.870 mq di terreno ed un edificio di 902,34 mq.

Per tutto quanto non riportato nella presente relazione si rimanda agli elaborati grafici e tecnici che compongono il presente progetto.

Il progettista

Funzionario Tecnico

(Ing. Gaetano Di Niro)*

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 07.03.2005, n.ro 82, così come aggiornato dal D.lgs. 26.08.2016, n.ro 179.